

PROSPEKT INFORMACYJNY  
ZIELONE TARASY BOTANIK

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                              |                 |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------|
| Deweloper                            | SG Construction Sp. z o.o.<br>KRS 0000918590 |                 |
| Adres                                | ul. Metalurgiczna, nr 13k , 20-234 LUBLIN    |                 |
| Numer NIP REGON                      | NIP 9462709341                               | REGON 389800213 |
| Numer telefonu                       | 510 700 901                                  |                 |
| Adres poczty elektronicznej          | sgconstruction.lublin@gmail.com              |                 |
| Numer faksu                          | -                                            |                 |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.zielonetarasybotanik.pl                  |                 |

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA |
|----------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------|

**PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**

Deweloper, SG Construction Sp. z o.o. jest spółką celową, założoną w celu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego p.n. "Zielone Tarasy Botanik" . Biorąc pod uwagę okres istnienia spółki nie realizowała ona do tej pory projektów deweloperskich, nie mniej przy ich realizacji

korzystać będzie z wiedzy i doświadczenia wspólników, z których jeden poprzez inną spółkę realizował już projekty deweloperskie, w tym w ostatnich latach osiedle 10 domów jednorodzinnych pn. WIŚNIOUY MOTYCZ w miejscowości MOTYCZ gm. Konopnica.

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| Adres                                            | ----- |
| Data rozpoczęcia                                 | ----- |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | ----- |

#### **PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| Adres                                            | ----- |
| Data rozpoczęcia                                 | ----- |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | ----- |

#### **PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

|                                                  |       |
|--------------------------------------------------|-------|
| Adres                                            | ----- |
| Data rozpoczęcia                                 | ----- |
| Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie | ----- |

|                                                                                                             |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | <b>Nie</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

### **III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

#### **INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu <sup>1)</sup>                                                                                                       | <b>Działka nr 40/18 położona przy ul. Poligonowa w Lublinie, obręb 3, arkusz 6</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |
| Numer księgi wieczystej                                                                                                                                         | <b>LU11/00099504/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej                                                           | Deweloper zawarł w dniu 10 lipca 2024 roku z Lubelskim Bankiem Spółdzielczym w Końskowoli - Umowę o Kredyt obrotowy deweloperski Nr 809081/6/OB/D/2024 w kwocie 15 000 000,00 zł z przeznaczeniem na realizację Przedsięwzięcia Deweloperskiego: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz instalacjami wewnętrznymi wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi, zjazdem ślimakowym do garażu, murami oporowymi i czerpnią powietrza na działce nr 40/18 przy ul. Poligonowej w Lublinie, której zabezpieczeniem jest między innymi hipoteka umowna do sumy 30 000 000,00 zł ustanowiona na przedmiotowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 40/18, wpisana w dziale IV księgi wieczystej Numer LU11/00099504/1. |                                                                                                                                                                |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>                                               | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>                                    | Skrzyżowanie ul. Poligonowej, ul. Willowej i ul. Gen. Bolesława Ducha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Studium uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z 1 lipca 2019 r. <a href="http://bip.lublin.eu/strategia">bip.lublin.eu/strategia</a> i planowanie</b> |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>MPZP m. Lublin – część VC uchwała nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z 20 grudnia 2012 r.</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan odbudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                 | Inne <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                                                             |

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

|                                                                                                                                                          |                                                              |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                         | <b>Teren oznaczony symbolem VC18MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren oznaczony symbolem VC 5ZP teren zieleni urządzonej</b> |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna intensywność zabudowy                             | <b>Nie ustalona</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy       | <b>Minimalna nieustalona<br/>Maksymalna 1.0</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna powierzchnia zabudowy                             | <b>30%</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna wysokość zabudowy                                 | <b>Nieustalona</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                          | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | <b>30%</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                          | Minimalna liczba miejsc do parkowania                        | <b>Minimum<br/>1,5 msc/1 mieszkanie</b>                                                                                                            |

- 
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
  - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
  - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
  - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
  - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
  - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
  - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | <p>1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi</p> <p>2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej</p> <p>3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej</p> <p>4) ustala się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów</p> <p>5) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii bądź wykorzystanie miejskiej sieci ciepłowniczej</p> <p>6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> |
|  | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|  |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r. z późniejszymi zmianami art. 32 – w przypadku ujawnienia podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych – przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków itp.) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie. |
|  | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | <p>1. dostępność drogowa od ulicy oznaczonej symbolem VC 32KDD</p> <p>2. ustalone wskaźniki parkingowe na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:</p> <p>Budynki mieszkalne wielorodzinne – nie mniej niż 1.5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p> | <p>1. ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego</p> <p>2. ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej</p> <p>3. ustala się zaopatrzenie w wodę, gaz, odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych w oparciu o istniejące w ulicy Poligonowej i terenach oznaczonych symbolami VC 5ZP, VC 12KX sieci wodociągowe, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej</p> <p>4. ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o magistralę ciepłowniczą 2x600 w alei Kompozytorów Polskich po jej rozbudowie w kierunku zachodnim miasta lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              | 5. dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych |
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>55)</sup> | Przeznaczenie terenu                                         | Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna:<br>VC 6MW, VC 16MW, VC 17 MW.<br>Teren zieleni urządzonej VC 5ZP, ZP,<br>Tereny dróg publicznych i ciągów pieszych:<br>VC 1KDG, VC 32KDD, VC 12KX               |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Maksymalna intensywność zabudowy                             | VC 6MW – nie ustala się<br>VC 16MW – nie ustala się<br>VC 17MW – nie ustala się                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy       | VC 6MW – maks. 1,0<br>- min. 0,5<br>VC 16MW – maks. 1,0<br>VC 17MW – maks. 1,0                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Maksymalna wysokość zabudowy                                 | VC 6MW – 16,0 m<br>VC 16MW – nie ustala się<br>VC 17MW – nie ustala się                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Maksymalna powierzchnia zabudowy                             | VC 6MW – 30%<br>VC 16MW – 30%<br>VC 17MW – 30%                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                       | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | VC 6MW – 30%<br>VC 16MW – 30%<br>VC 17MW – 30%                                                                                                                                                       |

<sup>55)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | VC 6MW – 1,5 msc/1 mieszk.<br>VC16MW – 1,5 msc/1 mieszk.<br>VC17MW – 1,5 msc/1 mieszk. |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                      | Nie dotyczy                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                       |                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                                                                        | Nie dotyczy                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                          | Nie dotyczy                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | Nie dotyczy                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                               | Nie dotyczy                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Nie dotyczy                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Nie dotyczy                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | Nie dotyczy                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | Nie dotyczy                                                                            |

|                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                                                                                  | Nie dotyczy                                                                                                            |
|                                                                                                                           | Nadziemna intensywność zabudowy                                                                                                                                               | Nie dotyczy                                                                                                            |
|                                                                                                                           | Wysokość zabudowy                                                                                                                                                             | Nie dotyczy                                                                                                            |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości <sup>6)</sup> , zawarte w: | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                           | <b>Przebudowa i rozbudowa ul. Pergolowej</b><br><b>Urządzenie zieleni parkowej oznaczonej w planie symbolem VC 5ZP</b> |
|                                                                                                                           | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                                                                      | Nie dotyczy<br>Nie dotyczy                                                                                             |
|                                                                                                                           | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                                                                                                                    | Nie dotyczy                                                                                                            |
|                                                                                                                           | decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               | Nie dotyczy                                                                                                            |
|                                                                                                                           | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  | Nie dotyczy                                                                                                            |
|                                                                                                                           | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | Nie dotyczy                                                                                                            |
|                                                                                                                           | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |                                                                                                                        |
|                                                                                                                           | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | Nie dotyczy                                                                                                            |
|                                                                                                                           | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               | Nie dotyczy                                                                                                            |
|                                                                                                                           | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego                                                                                          | Nie dotyczy                                                                                                            |

<sup>6)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

|                                                              |                                                                                          |                    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                                              | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych     | <b>Nie dotyczy</b> |
|                                                              | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej | <b>Nie dotyczy</b> |
|                                                              | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej    | <b>nie dotyczy</b> |
|                                                              | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                        | <b>Nie dotyczy</b> |
|                                                              | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego  | <b>Nie dotyczy</b> |
|                                                              | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej       | <b>Nie dotyczy</b> |
|                                                              | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym             | <b>Nie dotyczy</b> |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>                          |                                                                                          |                    |
| Czy jest pozwolenie na budowę                                | tak <sup>7*</sup>                                                                        | nie*               |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                     | tak*                                                                                     | nie*               |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                     | <del>tak*</del>                                                                          | nie*               |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał | <b>498/22 Prezydent Miasta Lublin<br/>(znak: AB-BW-III.6740.13.2022)</b>                 |                    |

<sup>7\*</sup> Niepotrzebne skreślić.

|                                                                                                                      |                                                                                                                            |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                 | <b>budynek w trakcie budowy</b>                                                                                            |                                                                 |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                         | <b>Nie dotyczy</b>                                                                                                         |                                                                 |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                         | <b>15.05.2024 - 28.02.2026</b>                                                                                             |                                                                 |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego                                                     | Liczba budynków                                                                                                            | <b>1</b>                                                        |
|                                                                                                                      | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                  | <b>Nie dotyczy</b>                                              |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                   | <b>Powierzchnia użytkowa ustalana zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07,</b>                                                 |                                                                 |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                       | <b>kredyt 53 %<br/>środki własne 20 %<br/>środki z MRP 27 %</b> |
|                                                                                                                      | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                | <b>Lubelski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Końskowoli</b>       |
| Środki ochrony nabywców                                                                                              | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*                                                                                 | <del>Zamknięty — mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del>       |
|                                                                                                                      | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny <sup>87)</sup> | <b>0,45%</b>                                                    |

<sup>87)</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

|                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |      |                                                                                        |      |                                                            |      |                   |      |                  |      |                        |     |                          |     |                        |      |                                |      |                       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------|------|-------------------|------|------------------|------|------------------------|-----|--------------------------|-----|------------------------|------|--------------------------------|------|-----------------------|------|
| <p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>   | <p>Otwarty rachunek powierniczy w Lubelskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Końskowoli. Posiadaczem rachunku jest deweloper (powiernik). Powierzającym, który deponuje środki pieniężne na rachunku powierniczym - na podstawie Umowy deweloperskiej zawartej z Powiernikiem jest nabywca lokali mieszkalnych. Rachunek jest prowadzony w PLN.</p> <p>Wpłaty na rachunek dokonywane są wyłącznie przez Powierzającego i wynikają z umowy deweloperskiej.</p> <p>Wypłat dokonuje wyłącznie Deweloper, po spełnieniu warunków określonych w umowie deweloperskiej i w umowie o prowadzenie rachunku powierniczego.</p> <p>Odpowiedzialny za ochronę środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym przez nabywców nowych mieszkań jest Lubelski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Końskowoli, który uruchamia środki z rachunku powierniczego po uprzedniej kontroli każdego zakończonego etapu budowy</p>                                                                                                                                                              |                          |      |                                                                                        |      |                                                            |      |                   |      |                  |      |                        |     |                          |     |                        |      |                                |      |                       |      |
| <p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>                   | <p>Lubelski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Końskowoli</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |      |                                                                                        |      |                                                            |      |                   |      |                  |      |                        |     |                          |     |                        |      |                                |      |                       |      |
| <p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>          | <p><b><u>ETAP I</u></b></p> <p><b>Stopień zaawansowania - 22%</b></p> <p><b>Termin realizacji etapu - do 31.05.2024</b></p> <table data-bbox="571 1160 1289 1505"> <tr> <td>Zakup gruntu z projektem</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Przygotowanie terenu (rozbiórka nawierzchni, niwelacja, utwardzenie dojazdu do budowy)</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Przyłączenia instalacji na potrzeby budowy (woda, energia)</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Ogrodzenie terenu</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Wykonanie wykopu</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Podbeton-"chudy beton"</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>Rampy Wjazdowe do Garaży</td> <td>10%</td> </tr> </table> <p><b><u>ETAP II</u></b></p> <p><b>Stopień zaawansowania prac przypadający na etap II - 13%</b></p> <p><b>Termin realizacji etapu - do 31.08.2024</b></p> <table data-bbox="571 1809 1289 1919"> <tr> <td>Podbeton-"chudy beton"</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Fundamenty, płyta fundamentowa</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Ściany na poziomie -2</td> <td>100%</td> </tr> </table> | Zakup gruntu z projektem | 100% | Przygotowanie terenu (rozbiórka nawierzchni, niwelacja, utwardzenie dojazdu do budowy) | 100% | Przyłączenia instalacji na potrzeby budowy (woda, energia) | 100% | Ogrodzenie terenu | 100% | Wykonanie wykopu | 100% | Podbeton-"chudy beton" | 50% | Rampy Wjazdowe do Garaży | 10% | Podbeton-"chudy beton" | 100% | Fundamenty, płyta fundamentowa | 100% | Ściany na poziomie -2 | 100% |
| Zakup gruntu z projektem                                                               | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |      |                                                                                        |      |                                                            |      |                   |      |                  |      |                        |     |                          |     |                        |      |                                |      |                       |      |
| Przygotowanie terenu (rozbiórka nawierzchni, niwelacja, utwardzenie dojazdu do budowy) | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |      |                                                                                        |      |                                                            |      |                   |      |                  |      |                        |     |                          |     |                        |      |                                |      |                       |      |
| Przyłączenia instalacji na potrzeby budowy (woda, energia)                             | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |      |                                                                                        |      |                                                            |      |                   |      |                  |      |                        |     |                          |     |                        |      |                                |      |                       |      |
| Ogrodzenie terenu                                                                      | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |      |                                                                                        |      |                                                            |      |                   |      |                  |      |                        |     |                          |     |                        |      |                                |      |                       |      |
| Wykonanie wykopu                                                                       | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |      |                                                                                        |      |                                                            |      |                   |      |                  |      |                        |     |                          |     |                        |      |                                |      |                       |      |
| Podbeton-"chudy beton"                                                                 | 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |      |                                                                                        |      |                                                            |      |                   |      |                  |      |                        |     |                          |     |                        |      |                                |      |                       |      |
| Rampy Wjazdowe do Garaży                                                               | 10%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |      |                                                                                        |      |                                                            |      |                   |      |                  |      |                        |     |                          |     |                        |      |                                |      |                       |      |
| Podbeton-"chudy beton"                                                                 | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |      |                                                                                        |      |                                                            |      |                   |      |                  |      |                        |     |                          |     |                        |      |                                |      |                       |      |
| Fundamenty, płyta fundamentowa                                                         | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |      |                                                                                        |      |                                                            |      |                   |      |                  |      |                        |     |                          |     |                        |      |                                |      |                       |      |
| Ściany na poziomie -2                                                                  | 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |      |                                                                                        |      |                                                            |      |                   |      |                  |      |                        |     |                          |     |                        |      |                                |      |                       |      |

|  |                                                                  |      |
|--|------------------------------------------------------------------|------|
|  | Rampy Wjazdowe do Garaży                                         | 100% |
|  | Strop nad poziomem -2                                            | 100% |
|  | Ściany na poziomie -1                                            | 100% |
|  | Strop nad piwnicą , schody podziemia                             | 70%  |
|  | Ściany Windy                                                     | 33%  |
|  | Schody powtarzalne                                               | 33%  |
|  | <b><u>ETAP III</u></b>                                           |      |
|  | <b>Stopień zaawansowania prac przypadający na etap III - 11%</b> |      |
|  | <b>Termin realizacji etapu – 30.11.2024</b>                      |      |
|  | Strop nad piwnicą , schody podziemia                             | 100% |
|  | Ściany konstrukcyjne żelbetowe parter                            | 100% |
|  | Strop parter                                                     | 100% |
|  | Izolacje fundamentów i ścian                                     | 100% |
|  | Strop 1 piętro                                                   | 100% |
|  | Ściany konstrukcyjne żelbetowe 1 piętro                          | 100% |
|  | Zasyпки                                                          | 100% |
|  | Ściany murowane parter                                           | 30%  |
|  | Ścianki działowe parter                                          | 30%  |
|  | Ściany konstrukcyjne żelbetowe 2 piętro                          | 100% |
|  | Strop 2 piętro                                                   | 100% |
|  | Ściany konstrukcyjne żelbetowe 3 piętro                          | 90%  |
|  | balkony                                                          | 43%  |
|  | Instalacja wentylacji                                            | 17%  |
|  | Ściany Windy                                                     | 67%  |
|  | Schody powtarzalne                                               | 67%  |
|  | <b><u>ETAP IV</u></b>                                            |      |
|  | <b>Stopień zaawansowania prac przypadający na etap IV - 13%</b>  |      |
|  | <b>Termin realizacji etapu - do 28.02.2025</b>                   |      |
|  | Ściany murowane parter                                           | 100% |
|  | Ścianki działowe parter                                          | 100% |
|  | Ściany konstrukcyjne żelbetowe 3 piętro                          | 100% |
|  | Ściany murowane 1 piętro                                         | 100% |
|  | Ścianki działowe 1 piętro                                        | 100% |
|  | Strop 3 piętro                                                   | 100% |
|  | Ściany konstrukcyjne żelbetowe 4 piętro                          | 100% |
|  | Strop 4 piętro                                                   | 100% |
|  | Ściany murowane 2 piętro                                         | 100% |
|  | Ścianki działowe 2 piętro                                        | 100% |
|  | Ściany murowane 3 piętro                                         | 100% |

|  |                                                                                            |      |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|  | Ścianki działowe 3 piętro                                                                  | 100% |
|  | Ściany murowane 4 piętro                                                                   | 10%  |
|  | Ściany konstrukcyjne żelbetowe 5 piętro                                                    | 100% |
|  | Stropodach                                                                                 | 95%  |
|  | balkony                                                                                    | 86%  |
|  | Instalacja wentylacji                                                                      | 67%  |
|  | Ściany Windy                                                                               | 100% |
|  | Schody powtarzalne                                                                         | 100% |
|  | <b><u>ETAP V</u></b>                                                                       |      |
|  | <b>Stopień zaawansowania prac przypadający na etap V - 11%</b>                             |      |
|  | <b>Termin realizacji etapu - do 31.05.2025</b>                                             |      |
|  | Ściany murowane 4 piętro                                                                   | 100% |
|  | Ścianki działowe 4 piętro                                                                  | 100% |
|  | Stropodach                                                                                 | 100% |
|  | balkony                                                                                    | 100% |
|  | Ściany murowane 5 piętro                                                                   | 100% |
|  | Ścianki działowe 5 piętro                                                                  | 100% |
|  | Instalacja wentylacji                                                                      | 100% |
|  | Dach pokrycie, izolacje przeciwwilgociowe i termiczna, obróbki blacharskie                 | 100% |
|  | Stolarka zewnętrzna - okna                                                                 | 100% |
|  | Stolarka zewnętrzna - drzwi                                                                | 100% |
|  | Bramy garażowe                                                                             | 50%  |
|  | Tynki i oblicowania                                                                        | 20%  |
|  | Posadzki betonowe na stropach oraz balkonach                                               | 60%  |
|  | Balustrady i elementy ślusarskie zewnętrzne                                                | 17%  |
|  | Elewacja - ocieplenie, tynk                                                                | 13%  |
|  | Instalacje elektryczne wewnętrzne (rozdzielnie elektryczne, instalacje teletechniczne)-BEZ | 16%  |
|  | PRZYŁĄCZY                                                                                  |      |
|  | <b><u>ETAP VI</u></b>                                                                      |      |
|  | <b>Stopień zaawansowania prac przypadający na etap VI - 10%</b>                            |      |
|  | <b>Termin realizacji etapu - do 30.09.2025</b>                                             |      |
|  | Bramy garażowe                                                                             | 100% |
|  | Posadzka Garażu (beton zacierany i utwardzony, oznakowanie)                                | 100% |
|  | Posadzki betonowe na stropach oraz balkonach                                               | 100% |

|  |                                                                                                      |      |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|  | Tynki i oblicowania                                                                                  | 100% |
|  | Wykończenia ścian na częściach wspólnych - komunikacja (szpachlowanie i malowanie)                   | 50%  |
|  | Wykończenie posadzek części wspólnych / komunikacji                                                  | 40%  |
|  | Balustrady i elementy ślusarskie zewnętrzne                                                          | 83%  |
|  | Drzwi wewnętrzne (do lokali i części wspólnych oraz komórek lokatorskich)                            | 20%  |
|  | Winda                                                                                                | 20%  |
|  | Elewacja - ocieplenie, tynk                                                                          | 63%  |
|  | Instalacja wod-ka, c. o., grzejniki, kotłownia, węzeł c. o. - BEZ PRZYŁĄCZY                          | 50%  |
|  | Instalacje elektryczne wewnętrzne (rozdzielnie elektryczne, instalacje teletechniczne)-BEZ PRZYŁĄCZY | 58%  |
|  | <b><u>ETAP VII</u></b>                                                                               |      |
|  | <b>Stopień zaawansowania prac przypadający na etap VII - 10%</b>                                     |      |
|  | <b>Termin realizacji etapu - do 31.12.2025</b>                                                       |      |
|  | Wykończenia ścian na częściach wspólnych - komunikacja (szpachlowanie i malowanie)                   | 100% |
|  | Balustrady i elementy ślusarskie zewnętrzne                                                          | 100% |
|  | Wykończenie posadzek części wspólnych / komunikacji                                                  | 100% |
|  | Balustrady i elementy ślusarskie wewnętrzne                                                          | 100% |
|  | Drzwi wewnętrzne (do lokali i części wspólnych oraz komórek lokatorskich)                            | 80%  |
|  | Winda                                                                                                | 80%  |
|  | Elewacja - ocieplenie, tynk                                                                          | 100% |
|  | Cokół, dojścia, schody zewnętrzne, pochylnia                                                         | 90%  |
|  | Instalacja wod-ka, c. o., grzejniki, kotłownia, węzeł c. o. - BEZ PRZYŁĄCZY                          | 88%  |
|  | Instalacje elektryczne wewnętrzne (rozdzielnie elektryczne, instalacje teletechniczne)-BEZ PRZYŁĄCZY | 89%  |
|  | Drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place                                                          | 67%  |

|                                                                                        |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <b><u>ETAP VIII</u></b>                                                                |      |
| <b>Stopień zaawansowania prac przypadający na etap VIII - 10%</b>                      |      |
| <b>Termin realizacji etapu - do 28.02.2026</b>                                         |      |
| Zakup gruntu z projektem                                                               | 100% |
| Przygotowanie terenu (rozbiórka nawierzchni, niwelacja, utwardzenie dojazdu do budowy) | 100% |
| Przyłączenia instalacji na potrzeby budowy (woda, energia)                             | 100% |
| Ogrodzenie terenu                                                                      | 100% |
| Wykonanie wykopu                                                                       | 100% |
| Podbeton-"chudy beton"                                                                 | 100% |
| Fundamenty, płyta fundamentowa                                                         | 100% |
| Ściany na poziomie -2                                                                  | 100% |
| Rampy Wjazdowe do Garaży                                                               | 100% |
| Strop nad poziomem -2                                                                  | 100% |
| Ściany na poziomie -1                                                                  | 100% |
| Strop nad piwnicą , schody podziemia                                                   | 100% |
| Ściany konstrukcyjne żelbetowe parter                                                  | 100% |
| Strop parter                                                                           | 100% |
| Izolacje fundamentów i ścian                                                           | 100% |
| Strop 1 piętro                                                                         | 100% |
| Ściany konstrukcyjne żelbetowe 1 piętro                                                | 100% |
| Zasyпки                                                                                | 100% |
| Ściany konstrukcyjne żelbetowe 2 piętro                                                | 100% |
| Strop 2 piętro                                                                         | 100% |
| Ściany murowane parter                                                                 | 100% |
| Ścianki działowe parter                                                                | 100% |
| Ściany konstrukcyjne żelbetowe 3 piętro                                                | 100% |
| Ściany murowane 1 piętro                                                               | 100% |
| Ścianki działowe 1 piętro                                                              | 100% |
| Strop 3 piętro                                                                         | 100% |
| Ściany konstrukcyjne żelbetowe 4 piętro                                                | 100% |
| Strop 4 piętro                                                                         | 100% |
| Ściany murowane 2 piętro                                                               | 100% |
| Ścianki działowe 2 piętro                                                              | 100% |
| Ściany murowane 3 piętro                                                               | 100% |
| Ścianki działowe 3 piętro                                                              | 100% |
| Ściany konstrukcyjne żelbetowe 5 piętro                                                | 100% |
| Ściany Windy                                                                           | 100% |
| Schody powtarzalne                                                                     | 100% |
| Ściany murowane 4 piętro                                                               | 100% |
| Ścianki działowe 4 piętro                                                              | 100% |

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                          | <p>Stropodach 100%</p> <p>balkony 100%</p> <p>Ściany murowane 5 piętro 100%</p> <p>Ścianki działowe 5 piętro 100%</p> <p>Instalacja wentylacji 100%</p> <p>Dach pokrycie, izolacje przeciwwilgociowe i termiczna, obróbki blacharskie 100%</p> <p>Stolarka zewnętrzna - okna 100%</p> <p>Stolarka zewnętrzna - drzwi 100%</p> <p>Bramy garażowe 100%</p> <p>Posadzka Garażu (beton zacierany i utwardzony, oznakowanie) 100%</p> <p>Posadzki betonowe na stropach oraz balkonach 100%</p> <p>Tynki i oblicowania 100%</p> <p>Wykończenia ścian na częściach wspólnych - komunikacja (szpachlowanie i malowanie) 100%</p> <p>Balustrady i elementy ślusarskie zewnętrzne 100%</p> <p>Wykończenie posadzek części wspólnych / komunikacji 100%</p> <p>Balustrady i elementy ślusarskie wewnętrzne 100%</p> <p>Elewacja - ocieplenie, tynk 100%</p> <p>Drzwi wewnętrzne (do lokali i części wspólnych oraz komórek lokatorskich) 100%</p> <p>Winda 100%</p> <p>Cokół, dojścia, schody zewnętrzne, pochylnia 100%</p> <p>Instalacja wod-ka, c. o., grzejniki, kotłownia, węzeł c. o. 100%</p> <p>Instalacje elektryczne wewnętrzne (rozdzielnie elektryczne, instalacje teletechniczne) 100%</p> <p>Drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place 100%</p> <p>Zaplecze socjalne i magazynowe 100%</p> <p>Media w czasie budowy (prąd, woda, śmieci) 100%</p> <p>Tereny zielone - trawa, izolacja patio 100%</p> <p>Przyłącza, przebudowa drogi 100%</p> <p>Pozwolenie na użytkowanie</p> |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji                                                                                          | BRAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| <b>NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b>                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | <p>1. Nabywcom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy deweloperskiej, w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy deweloperskiej;</li> <li>b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian wprowadzonych zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy deweloperskiej;</li> <li>c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcom zgodnie z art. 21 lub art. 22 ustawy deweloperskiej prospektu informacyjnego dotyczącego Przedsięwzięcia Deweloperskiego, wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</li> <li>d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</li> <li>e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;</li> <li>f) nieprzeniesienia na Nabywców praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z tej umowy;</li> <li>g) gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy deweloperskiej;</li> <li>h) gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 ustawy deweloperskiej;</li> <li>i) niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie;</li> <li>j) nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy deweloperskiej;</li> <li>k) stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy deweloperskiej;</li> <li>l) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.</li> </ul> <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. a-e, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt f, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy, Nabywcy wyznaczają Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu są uprawnieni do odstąpienia od tej umowy.</p> <p>4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt g, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy deweloperskiej.</p> <p>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt h, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt i, Nabywcy mają prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy deweloperskiej.</p> <p>7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywców świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, mimo wezwania Nabywców w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywców świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywców do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego Umowy Przeniesienia Własności, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywców jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>9.</b> W przypadku skorzystania przez Nabywców z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywcy nie ponoszą żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy deweloperskiej.</p> <p><b>10.</b> Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywców o odstąpieniu od umowy, zwrócić Nabywcom środki wypłacone Deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.</p> <p><b>11.</b> Oświadczenie woli Nabywców o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia Nabywców o wybudowanie Budynku, wyodrębnienie Lokalu mieszkalnego i przeniesienie prawa własności tego Lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z Lokalu na Nabywców i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p><b>12.</b> W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera na podstawie ust. 9 lub ust. 10, Nabywcy są zobowiązani wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia Nabywców o wybudowanie budynku, wyodrębnienie Lokalu mieszkalnego i przeniesienie prawa własności tego Lokalu oraz praw niezbędnych do korzystania z Lokalu na Nabywców, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p><b>13.</b> Nabywcy mają również prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmniejszenia lub zwiększenia Powierzchni Sprzedażowej Lokalu Mieszkalnego o więcej niż 2% albo w przypadku wystąpienia konieczności dokonania dopłaty przez Nabywców z powodu zwiększenia Powierzchni Sprzedażowej Lokalu Mieszkalnego,</li> <li>- wystąpienia konieczności dokonania dopłat przez Nabywców do Ceny wskutek zmiany przepisów prawnych dotyczących stawek podatku VAT.</li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## INNE INFORMACJE

I. Informacja o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Zgodnie z Umową o Kredyt obrotowy deweloperski Nr 809081/6/OB/D/2024 z dnia 10 lipca 2024 roku Bank będzie wydawał Kredytobiorcy, zaświadczenia/zezwoleń na bezobciążeniowe odłączanie lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz odpowiednio udziałami w częściach wspólnych budynku i udziałem w prawie do gruntu, obejmujące zgodę na utworzenie odrębnych ksiąg wieczystych dla lokali nieobciążonych hipotekami na rzecz Banku niezwłocznie, nie później jednak niż 14 dni po złożeniu stosownego wniosku przez Kredytobiorcę i po wpływie 100% ceny ze sprzedaży lokalu mieszkalnego na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony w Banku oraz 100% ceny ze sprzedaży komórki lokatorskiej, lokalu użytkowego, miejsca garażowych i postojowych na Rachunek bieżący, Rachunek pomocniczy, otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy prowadzony w Banku

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- 3) pozwoleniem na budowę
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata,
- 5) projektem budowlanym;
- 6) dokumentem potwierdzającym zgodę Lubelskiego Banku Spółdzielczego w Końskowoli, na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Lubelskim Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Końskowoli, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Lubelskiego Banku Spółdzielczego z siedzibą w Końskowoli
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Lubelski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Końskowoli, korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ..... zł             |                             |
| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ..... m <sup>2</sup> |                             |
| Cena m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ..... zł             |                             |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym                                                                              | 31.12.2026r.         |                             |
| Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym | Liczba kondygnacji   | 6 nadziemnych i 2 podziemna |

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                         |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                     | Technologia wykonania                                                                                                                                                                   | Konstrukcja budynku mieszana – elementy konstrukcyjne żelbetowe i murowane |
|                                                                                                                                                     | Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości                                                                  | Załącznik nr 3                                                             |
|                                                                                                                                                     | Liczba lokali w budynku                                                                                                                                                                 | 70                                                                         |
|                                                                                                                                                     | Liczba miejsc garażowych i postojowych                                                                                                                                                  | 91 w parkingu podziemnym i 19 miejsc postojowych naziemnych                |
|                                                                                                                                                     | Dostępne media w budynku                                                                                                                                                                | woda, energia elektryczna, kanalizacja, przyłącze KPEC, TV, Internet       |
|                                                                                                                                                     | Dostęp do drogi publicznej                                                                                                                                                              | tak                                                                        |
| Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych    | <b>Zał. nr 1 – rzut lokalu mieszkalnego i rzut kondygnacji ze wskazaniem lokalu mieszkalnego</b><br><b>Zał. Nr 6 – rzut kondygnacji ze wskazaniem przynależnej komórki lokatorskiej</b> |                                                                            |
| Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper | <b>Zał. nr 1 – rzut lokalu mieszkalnego i rzut kondygnacji ze wskazaniem lokalu mieszkalnego</b><br><b>Zał. nr 2 – standard wykończenia lokalu mieszkalnego</b>                         |                                                                            |
| Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego                                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                             |                                                                            |
| Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego                                                                                            | Nie dotyczy                                                                                                                                                                             |                                                                            |
| Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z                                                                                              | Nie dotyczy                                                                                                                                                                             |                                                                            |

|                                                                                                                              |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| lokałem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym                                                                                |             |
| Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego                                                     | Nie dotyczy |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego | Nie dotyczy |

**Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera**

.....

*Załączniki:*

*Zał. nr 1 – rzut lokalu mieszkalnego i rzut kondygnacji ze wskazaniem lokalu mieszkalnego*

*Zał. nr 2 – standard wykończenia lokalu mieszkalnego*

*Zał. nr 3 – standard wykończenia części wspólnych*

*Zał. nr 4 – wzór umowy deweloperskiej*

*Zał. Nr 5 - Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) wraz z rozmieszczeniem miejsc parkingowych naziemnych.*

*Zał. nr 6 – rzut kondygnacji podziemnej ze wskazaniem przynależnej komórki lokatorskiej / miejsca postojowego (jeżeli dotyczy).*